Certificado No. 63297.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

FICHA PREDIAL N° : 3245789	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0013KARD**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 04
BARRIO: LA MILAGROSA	VEREDA: 9
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 63 N 47-32	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	004	017	0009	00022	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	04	17	0009	0022	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	06/04/2016	MUNICIPIO	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	25	3	1992	100.0 %	118.42

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Concreto hasta tres pisos
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 43 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: NA ESTE - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: NA OESTE - 0881001047000900023, NPN: 05088010004170009002390000000 SUR - CL 63, NPN: NA ESTE - 0881001047000900021, NPN: 05088010004170009002100000000

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117	NO DATA	1:2000	2011

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	9	274	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 4.869.840

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 114.584.410

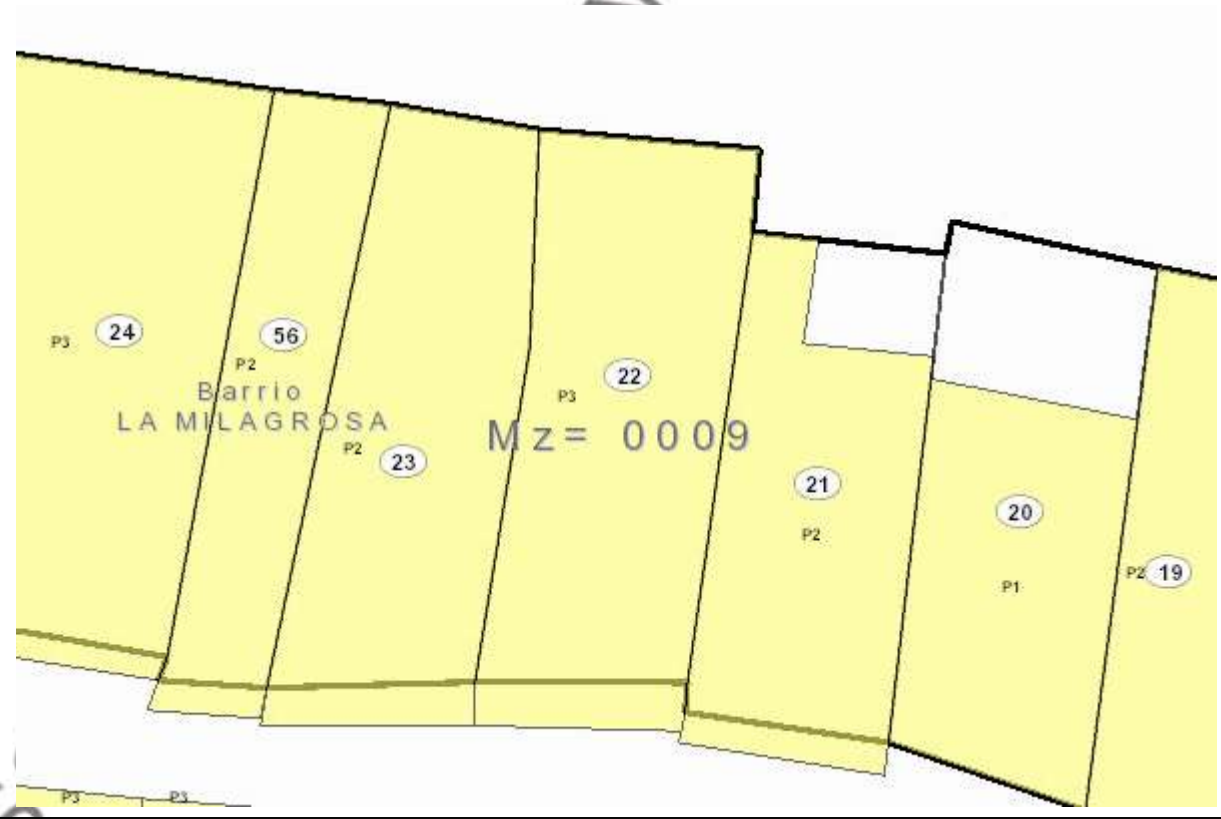
AVALÚO: $ 119.454.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	537	0,15 m²
URBANO	560	2,6 m²
URBANO	570	18,76 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	97	43 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



SOLICITUDES DEL ESTADO

Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO



JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO